

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Kontakt**

Rosengarten Residenz Fürth  
Rosenstraße 16 | 90762 Fürth

T 0151 52046242

info@rosengartenresidenz.de

[rosengartenresidenz.de](http://rosengartenresidenz.de)



# Rosengarten Residenz Fürth

Individuell, komfortabel, sicher: Ihr Betreutes Wohnen im Herzen von Fürth



Ihr Logenplatz  
im Herzen  
von Fürth.

## Willkommen in der Rosengarten Residenz Fürth

## Ihr Betreutes Wohnen im Herzen von Fürth

Herzlich willkommen in der Rosengarten Residenz Fürth. Mitten im Herzen von Fürth bieten wir Betreutes Wohnen auf 4-Sterne-Niveau. So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig, das ist unsere Devise. Hier leben Sie individuell, komfortabel und sicher. Bei uns können Sie sich verwöhnen lassen, persönlichen Service erleben und anspruchsvoll gepflegt werden – ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

### Inhalt

Leben in der Rosengarten Residenz Fürth	4 / 5
Gemeinsam erleben und genießen	6 / 7
Wohnbeispiele Apartments	8 / 9
Grundpaket, Wohn- und Leistungspakete	10 / 11
Zusatzleistungen	12 / 13
Pflegedienst in der Rosengarten Residenz Fürth	14 / 15
Die Lage der Rosengarten Residenz Fürth	16 / 17
Checkliste Betreutes Wohnen	18 / 19

## Ein Haus voller Lebensqualität

So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig: In der Rosengarten Residenz genießen Sie den Komfort, die Unabhängigkeit und die Sicherheit Ihres modernen Apartments – auf dem Niveau eines 4-Sterne-Hotels! Morgens und abends erwarten Sie im hauseigenen Restaurant frisch zubereitete wechselnde Buffets. Entspannen Sie auf der Dachterrasse, im Kaminzimmer und in unserem Spa-Bereich, oder lernen Sie beim Besuch einer Kulturveranstaltung direkt im Haus Ihre neuen Nachbarn kennen. Weitere Service- und Pflegeleistungen wie z.B. Wohnungsreinigung und Hausnotruf können Sie einfach nach Bedarf dazubuchen – wir richten uns ganz nach Ihnen!

### Ihr neues Zuhause – so individuell wie Sie

Unsere neuen Apartments in verschiedenen Größen und Grundrissen sind durchdacht geplant, komfortabel und barrierefrei ausgestattet. Die Wohnungen haben ein bis drei Zimmer, Küche und Bad, zum Teil auch Balkon oder Sonnenterrasse. Da Sie viel Raum für Ihre persönliche Einrichtung haben, werden Sie sich in Ihrem neuen Zuhause schnell wohlfühlen!

### Unsere Freizeitangebote im Haus: Keine Zeit für Langeweile

Nur ein paar Meter, und Sie sind schon dabei: Freuen Sie sich auf unsere Kultur- und Freizeitangebote direkt in der Rosengarten Residenz Fürth. Hier genießen Sie Konzerte, Lesungen, Ausstellungen und Vorträge, entdecken neue Hobbys, erleben Spieleabende und Filmvorführungen. Oder Sie treffen sich mit alten Freunden und neuen Nachbarn – zum Beispiel im Kaminzimmer oder auf der Dachterrasse. In unserem hauseigenen Restaurant mit frischem Frühstücks- und Abendbuffet werden Sie wie von selbst neue Bekanntschaften schließen.

## Individuell, komfortabel, sicher: Wohnen im Herzen von Fürth

### Liebenswertes Fürth: Eine Stadt, viele Möglichkeiten

Mit rund 130.000 Einwohnern hat Fürth eine angenehme Größe: Hier gibt es viel zu erleben, aber trotzdem bleibt alles überschaubar. Die historische Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Marktbummel ein. Wer Kultur sucht, wird im imposanten Stadttheater fündig, aber auch in der Comödie, im Kulturforum und mehreren Museen. Naturliebhaber genießen den herrlichen Stadtwald, den Park entlang der Pegnitz und die Uferpromenade an der malerischen Rednitz.

### Einkaufen und Erledigungen: Alles, was Sie brauchen direkt nebenan

Durch unsere zentrale Lage brauchen Sie zu Fuß nicht mal zehn Minuten, um alles Wichtige zu erreichen. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken, Optiker, Banken und das eindrucksvolle Rathaus sind ganz in der Nähe. Sie finden in der Umgebung viele Gaststätten und Cafés, falls Sie mal nicht in unserem Restaurant essen wollen. Oder wie wäre es mit einem Wellnessstag in der Therme Fürthermare?



### Beste Verkehrsanbindungen: Einfach einsteigen

Die Rosengarten Residenz Fürth liegt ruhig, aber zentral, und ist sehr gut angebunden: es gibt eine Bushaltestelle und U-Bahnstation direkt in der Nähe, den Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss, mehrere Autobahnanbindungen und schließlich den Flughafen Nürnberg. So können Sie ganz bequem Ihre Familie und Freunde besuchen – oder Besuch empfangen.





Traumhaft  
entspannen in Ihrem  
neuen Zuhause.

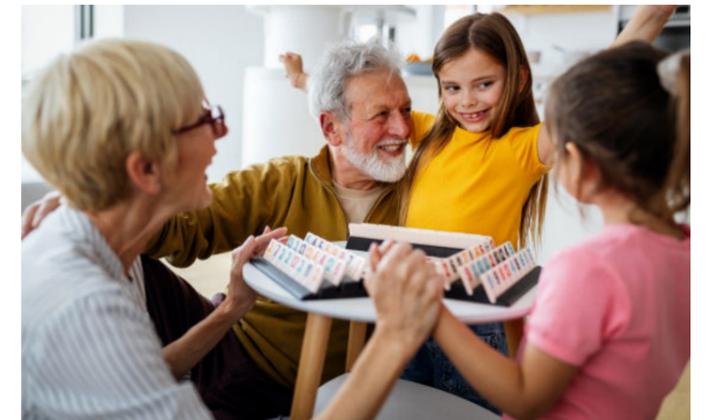
## Lassen Sie es sich gut gehen!

Freuen Sie sich jetzt schon auf Ihr neues Zuhause: Unsere barrierefreien Apartments sind so hochwertig und komfortabel ausgestattet wie ein 4-Sterne-Hotel. Mit dem schönen Unterschied, dass Sie hier zum Beispiel Ihr liebgewonnenes Mobiliar mitbringen dürfen und in Ihrer neuen Küche nach Lust und Laune kochen können – wenn Sie wollen. Unsere Apartments gibt es in drei Größen mit einem, zwei oder drei Zimmern. Je nach gewählter Wohnung kann sogar ein Balkon oder eine Sonnenterrasse dazugehören. Die Türen sind extrabreit.

## Ruhe oder Gemeinschaft – Sie entscheiden

Mal lassen wir es ruhiger angehen, mal brauchen wir Abwechslung und Gesellschaft: Menschen sind einfach vielseitig. Bei uns in der Rosengarten Residenz Fürth bekommen Sie beides – vom gemütlichen Wohnen in Ihrem Apartment bis zur angenehmen Gesellschaft Ihrer neuen Nachbarn. Gemeinschaftsräume wie das Kaminzimmer oder das Restaurant sind ideal, um neue Bekanntschaften zu knüpfen!

- abwechslungsreiche Freizeitangebote im Haus
- Restaurant, Kaminzimmer, Dachterrasse und Wellnessbereich
- Kulturveranstaltungen wie Lesungen und Konzerte
- Altstadt und Sehenswürdigkeiten direkt in der Nähe
- eigene buchbare Parkplätze und beste Verkehrsanbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. in Laufweite
- Stadtpark, Uferpromenade und Therme Fürthmare gleich nebenan



# 4-Sterne-Apartments zum Wohlfühlen

Suchen Sie sich aus einer großen Auswahl unterschiedlicher Grundrisse die für Ihre Bedürfnisse ideale Wohnung aus. Vom 1-Zimmer-Apartment mit Küche und Balkon über praktisch geschnittene 2-Zimmer-Apartments mit großer Diele und Küche bis zu 3-Zimmer-Apartments mit großem Wohnbereich und Abstellkammer gibt es eine Vielzahl an Apartmenttypen für jeden Geschmack.



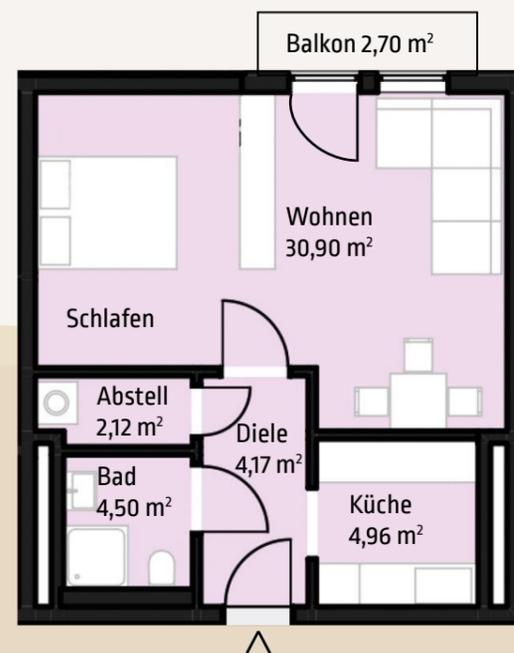
## Ausstattung der Apartments

- hochwertige Küche mit zumeist vier Kochfeldern aus Glaskeramik, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine
- Anschluss für Waschmaschine
- zumeist Balkon oder Terrasse
- alle Räume mit Eichenholzparkett
- voll verfliesenes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche
- Zentralheizung
- Tür Gegensprechanlage
- eigene Klingel am Hauseingang und Wohnungstüre
- eigener Briefkasten
- 1- bis 3 Zimmer-Apartments von 36 bis 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Wohnbeispiel 1-Zimmer-Apartment, ab 35 m<sup>2</sup>



- Wohn - und Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Diele
- teilweise mit Abstellkammer
- teilweise mit Balkon

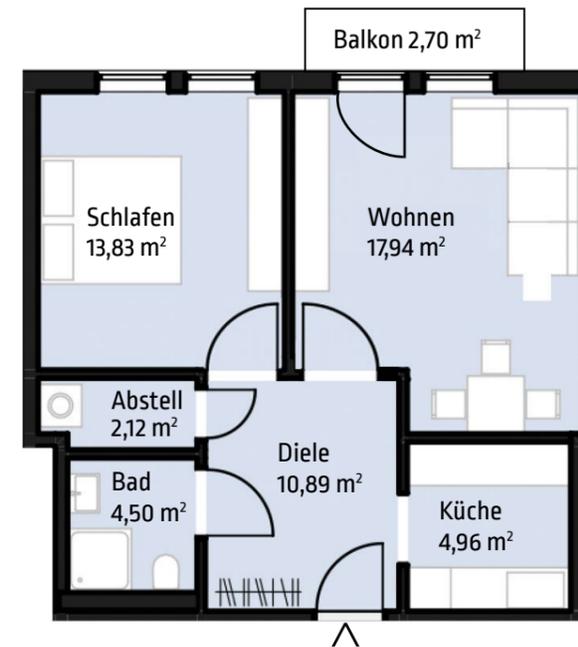


Wir beraten Sie gerne bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.

## Wohnbeispiel 2-Zimmer-Apartment, ab 50 m<sup>2</sup>



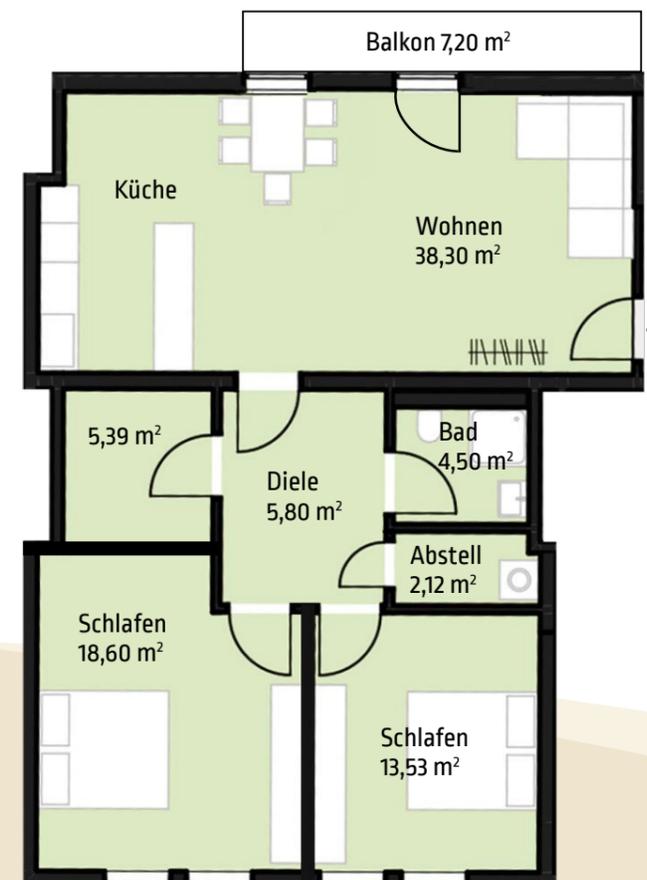
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Diele
- teilweise mit Abstellkammer
- teilweise mit Balkon



## Wohnbeispiel 3-Zimmer-Apartment, ab 75 m<sup>2</sup>



- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Diele
- teilweise mit Abstellkammer
- teilweise mit Balkon



# Kombinieren Sie Ihr Grundpaket

Neben dem Grundpaket haben Sie die Möglichkeit zwischen verschiedenen Zusatzpaketen zu wählen. Das Grundpaket besteht aus Kaltmiete, Nebenkosten, Betriebskosten und Infrastruktur. Zusätzlich können Sie aus unserem Angebot an Zusatzleistungen, ganz nach Ihrem persönlichen Wünschen und

Ansprüchen, ein oder mehrere Zusatzpakete wählen wie z. B. Genusspaket mit Frühstücks- und Abendbuffet.

**bleiben Sie flexibel: unsere Zusatzpakete sind monatlich kündbar.**



## Das Grundpaket setzt sich aus Kaltmiete, Nebenkosten und Betriebskosten zusammen und beinhaltet:

- Strom, Wasser, Heizung, Abfallgebühr, TV-Kabelanschluss
- Unterhalt und Hausmeisterleistungen für die Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen
- umfangreiche Beratung rund um den Einzug inkl. Unterstützung durch Handwerker, Begleitung während der Einzugsphase, Unterstützung beim Einleben im Haus
- Nutzung der Außenanlage und aller Gemeinschaftsräume Bibliothek/ Kaminzimmer, Wellnessbereich mit Sauna und Regendusche, Restaurant/ Speisesaal, Dachterrasse im 1. OG
- Belegung von Räumen für private Veranstaltungen nach örtlicher Verfügbarkeit
- täglich besetzter Empfang
- Notrufbereitschaft von Verwaltung und Haustechnik, auch außerhalb der Bürozeiten
- Organisation von Dienstleistungen z.B. Apotheke, Optiker, Hörgeräteakustiker, Fußpflege, Wäscherei, Schreiner usw.
- Vernetzung mit Ärzten, Krankenhäusern und Physiotherapeuten, Unterstützung bei der Organisation von Hilfsmitteln
- auf Wunsch aktive Zusammenarbeit mit Angehörigen und/ oder Vertrauenspersonen
- Feste und gesellige Veranstaltungen
- Kulturveranstaltungen, Gruppenangebote und Kurse
- Wohlfühl- und Fitnessangebote

Die Leistungsübersicht stellt den wesentlichen Leistungsumfang der Rosengarten Residenz Fürth dar. Die Rosengarten Residenz Fürth behält sich Änderungen vor. Rechtlich verbindlich ist ausschließlich der im Residenzvertrag und seinen Anlagen beschriebene Leistungsumfang.



# Erweitern Sie ihr Grundpaket mit Ihren gewünschten Leistungen

## Genusspaket

- tägliches Frühstücksbuffet inkl. Getränken wie Kaffee, Tee, Wasser, kalte Getränke, Sekt
- tägliches Abendessenbuffet inkl. Getränken wie kalte Getränke, Weine, Biere, Tee
- Appartmentservice für alle Mahlzeiten (z. B. bei Krankheit)



## Sicherheitspaket

- Notrufanlage mit Gegensprechmöglichkeit
- 24-Stunden Hausnotruf Bereitschaft und Notfallversorgung durch den hauseigenen ambulanten Pflegedienst
- Beratung und Begleitung rund um Pflege und Einstufungen sowie Leistungen öffentlicher Kassen durch unseren hauseigenen Pflegedienst „Pflegedienst am Rosengarten“
- Schlüsseinlagerung
- täglicher Sicherheits-Check
- Betreuung bei vorübergehender Erkrankung



## Servicepaket

- wöchentliche Reinigung des Appartments, halbjährliche Fensterreinigung
- Urlaubsservice wie z. B. Blumen gießen, Postservice
- Hilfe in besonderen Lebenslagen z. B. vor Krankenhausaufenthalt



## Nutzungspaket

- Tiefgaragenstellplatz für ein PKW
- Kellerabteil, nach Verfügbarkeit zubuchbar



# Individuelle Zusatzleistungen

## Wahlleistungen nach Leistungskatalog auch einzeln zubuchbar

- Einkaufsservice, Friseur, Facharztpraxen, Physiotherapie, Kosmetik, Fußpflege
- Gästewohnung für Besucher
- Feste und gesellige Veranstaltungen
- Kulturveranstaltungen, Gruppenangebote und Kurse
- Wohlfühl- und Fitnessangebote
- Telefonflatrate Deutschland / Europa / Welt
- Internet
- hauswirtschaftliche Leistungen z.B. Wäscheservice, Bettenservice, Vorhangservice
- individuelle Serviceleistungen durch Mitarbeitende des Hauses z.B. individuelle Begleitung außer Haus, Sekretariatsarbeiten, Organisation von privaten Feierlichkeiten
- Handwerkerleistungen für Kleinreparaturen, Vermittlung von Fachfirmen
- Wahl- und Serviceleistungen, auf Wunsch auch über den Leistungskatalog der Pflege und Krankenkassen hinaus
- Ambulante Pflege nach SGB XI. Dies umfasst körperbezogene Pflegemaßnahmen, pflegerische Betreuungsmaßnahmen sowie Hilfe bei der Haushaltsführung
- Mittagsangebot aus mehreren Vor-, Haupt- und Nachspeisen wählbar





Wir richten uns ganz nach Ihnen!

## Betreuung und Pflege direkt im Haus: Mit Sicherheit ein gutes Gefühl

Sie sind noch fit, selbständig und brauchen keine Hilfe? Das freut uns. Aber wir sind auch da, wenn Sie gelegentlich ein wenig Unterstützung brauchen, regelmäßige Hilfe oder eine umfangreiche Betreuung. Auch da richten wir uns ganz nach Ihrem Bedarf.

Das Schöne daran: Unser ambulanter Pflegedienst ist direkt im Haus und schnell zur Stelle – rund um die Uhr. So genießen Sie und Ihre Familie ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit.

Die Rosengarten Residenz Fürth verfügt über einen eigenen ambulanten Pflegedienst direkt im Haus. Er umfasst eine ganzheitliche Pflege in ihrer Wohnung und geht auf Ihre Bedürfnisse ein. Nicht nur bei Unwohlsein oder kurzfristig unterstützend nach einem Krankenhausaufenthalt, auch für dauerhafte ambulante Pflegeleistungen steht Ihnen dieser Service zur Verfügung. Sollte ein Arzt hinzugezogen werden, haben Sie natürlich freie Arztwahl. Gerne helfen wir Ihnen bei der Suche nach dem passenden Facharzt.

## Bleiben Sie unabhängig – mit unseren individuellen Leistungen

### Die Grundpflege: Aktiv bleiben – mit ein wenig Unterstützung

Sie brauchen nur ein wenig Unterstützung im Alltag? Gerne helfen wir Ihnen bei der Grundversorgung, zum Beispiel bei der Körperpflege oder Ihrer Ernährung. Gemeinsam tun wir alles dafür, dass Sie aktiv und selbständig bleiben und ein selbstbestimmtes schönes Leben führen.

### Die Behandlungspflege: Medizinische Hilfe bei Ihnen daheim

Ihre Ärztin oder Ihr Arzt hat Ihnen Medikamente verschrieben? Ihr Blutzucker oder Blutdruck müssen regelmäßig kontrolliert werden? Gar kein Problem: Unsere examinierten, erfahrenen Pflegekräfte wissen genau, was zu tun ist und helfen zum Beispiel beim Vorbereiten und Einnehmen Ihrer Medizin, beim Blutzucker- oder Blutdruckmessen. Sicher und bequem direkt bei Ihnen im Apartment.

### Gemeinsam viel unternehmen: Wir leisten Ihnen Gesellschaft

Zu zweit ist bekanntlich alles schöner – darum muss in der Rosengarten Residenz niemand einsam sein. Gerne begleiten wir Sie zum Arzt, machen mit Ihnen einen Stadtbummel, einen Ausflug ins Grüne oder spielen mit Ihnen eine Runde »Mensch ärgere dich nicht«. Ohne Schummeln, versprochen!



### Hauswirtschaftliche Versorgung: Das bisschen Haushalt macht sich nicht von allein..

Wir helfen im Haushalt. Das können verschiedene Aufgaben sein: das Einkaufen von Lebensmitteln und Alltagsgegenständen, das Kochen und Zubereiten von kalten und warmen Mahlzeiten, die Reinigung der Wohnung, Geschirrspülen sowie das Wechseln und Waschen von Kleidung und Textilien oder vieles mehr...



### Fragen Sie uns! Wir haben die Antworten

Wir beraten Sie gerne, anhand Ihrer individuellen Situation und klären auch die Fragen der Kosten-erstattung. Wir erstellen Ihnen ein individuelles Leistungsangebot, das Ihren Vorstellungen und Ihrem Bedarf entspricht.

# Die Nachbarschaft bietet Ihnen viele Möglichkeiten

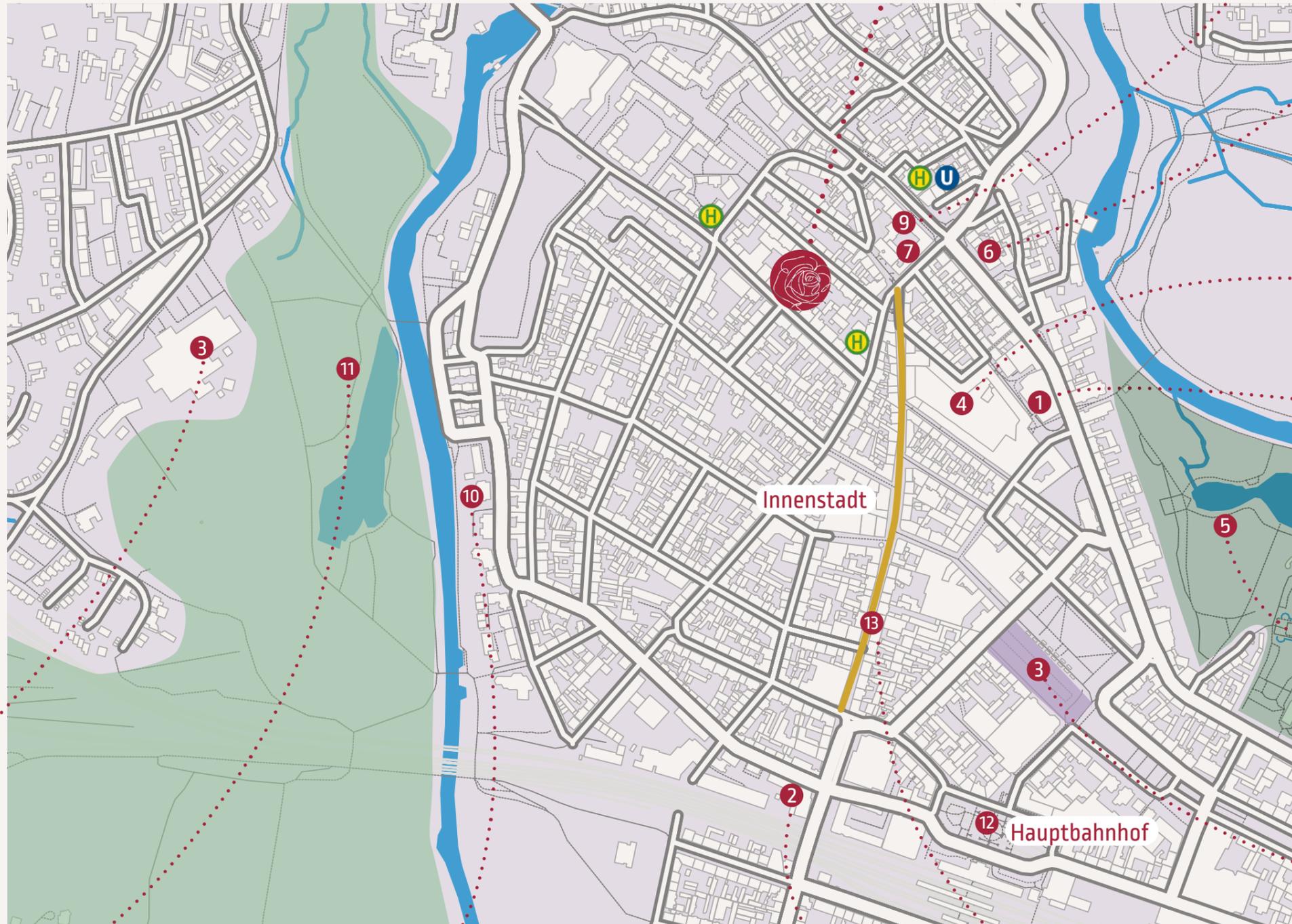


- 1 Stadttheater
- 2 Comödie Fürth
- 3 Fürther Freiheit
- 4 Flair
- 5 Stadtpark
- 6 Jüdisches Museum
- 7 Ludwig-Erhard-Zentrum
- 8 Stadthalle
- 9 Rathaus Fürth
- 10 Uferpromenade
- 11 Wiesengrund
- 12 Hauptbahnhof
- 13 Fußgängerzone

- Restaurants und Cafes
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheken und Ärzte
- Physiotherapie

Weitere Information und Tipps erhalten Sie von unseren freundlichen Mitarbeitenden am Empfang.

**Freizeitbad Fürther Mare**  
[www.fuerthermare.de](http://www.fuerthermare.de)



## Rathaus



[www.fuerth.de](http://www.fuerth.de)

## Jüdisches Museum



[www.juedisches-museum.org](http://www.juedisches-museum.org)

## Erlebnis Center FLAIR

Das Flair lädt mit über 60 Läden und Gastronomie zum Flanieren und Shoppen ein.  
[www.flair-fuerth.de](http://www.flair-fuerth.de)

## Stadttheater



[www.stadttheater.de](http://www.stadttheater.de)

## Stadtpark



## Fürther Freiheit



## Wiesengrund

Sehr beliebtes Naherholungsgebiet für erholsame Spaziergänge (auch barrierefrei für Rollstuhl).



## Uferpromenade an der Rednitz



## Comödie Fürth

Erleben Sie einzigartige Events, Konzerte und Veranstaltungen.  
[www.comoedie.de](http://www.comoedie.de)

## Fußgängerzone



# Ihr neues Zuhause auf einen Blick

## Wohnlage / Standort / Wohnumfeld

- ✓ barrierefreier Zugang zum Gebäude
- ✓ Aufzug auf alle Etagenebenen
- ✓ Barrierefreiheit in allen Räumen
- ✓ Balkon, Terrasse teilweise vorhanden
- ✓ Einbauküche vorhanden
- ✓ genügend Platz für Gehhilfe oder Rollstuhl
- ✓ Sicherheitsausstattung, Rauchmelder, Türspion
- ✓ TV / Telefonanschluss

## Hausgemeinschaft – Hausordnung

- ✓ 73 Wohnungen auf 5 Etagen
- ✓ Angebot richtet sich an Senioren oder Frührentner
- ✓ Haustiere und oder Musikinstrumente sind erlaubt
- ✓ Wellnessbereich mit Sauna und Regendusche, Bibliothek / Kaminzimmer und Restaurant mit Buffettresen sind Gemeinschaftsräume
- ✓ begrünte Dachterrasse und Sitzecken im Innenhof

## Betreuungskonzept und -angebot

- ✓ Büro im Haus mit festen Ansprechpersonen
- ✓ Hausnotruf mit 24 Stunden Besetzung und kurzer Reaktionszeit von 15 Minuten
- ✓ Hausmeisterservice und Pflege der Außenanlage
- ✓ Hausreinigung und Winterdienst

## Wahlleistungen – zusätzliche Angebote

- ✓ Beratung und Unterstützung bei Leistungsangeboten
- ✓ Vermittlung und Organisation von Hilfen
- ✓ medizinische und therapeutische Angebote
- ✓ Beratung in Finanzierungsfragen [Pflege, Krankenkassen und Behörden]
- ✓ Freizeit- und Gemeinschaftsangebote im Haus

## Hauswirtschaftliche Angebote

- ✓ Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- ✓ Mahlzeiten im Haus, Frühstück und Abendessen als Buffet mit kleinen warmen Speisen, Essen wird im Haus zubereitet
- ✓ Mahlzeiten in der Wohnung
- ✓ Mittagessenversorgung durch externen Caterer
- ✓ Angebote von hauswirtschaftlichen Dienstleistungen (Reinigung, Wäscheservice, Einkauf etc.)
- ✓ Vermittlung von Handwerkern oder Hausmeisterservice
- ✓ Fahrdienste, Begleiddienste zu Ärzten usw.
- ✓ Leistungskatalog mit Kostenangaben
- ✓ Hausinterner Anbieter für Hauswirtschaftsleistungen und Reinigungservice

## Pflegerische Versorgung

- ✓ Versorgung bei Krankheit – Versorgung nach Krankenhausaufenthalt
- ✓ Versorgung mit Medikamenten – Wundversorgung
- ✓ Hauseigener ambulanter Pflegedienst
- ✓ Ambulante Pflege möglich bis zum vorletzten Pflegegrad
- ✓ Leistungskatalog mit Kostenangaben
- ✓ Abrechnung mit Pflege und Krankenkassen
- ✓ Anschluss an ein Pflegeheim im Nürnberger Süden bei freien Kapazitäten möglich

## Sonstiges

- ✓ Hausordnung liegt vor
- ✓ Möglichkeit zum Probewohnen [wenn das Haus fertiggestellt ist]



»Sie wünschen eine unverbindliche Beratung, haben Fragen oder möchten unsere Musterwohnung besichtigen?

Rufen Sie mich an, ich bin für Sie da!«

Gabi Lovrec  
Telefon 0151 52046242



## Kontakt

Rosengarten Residenz Fürth  
Rosenstraße 16 | 90762 Fürth

T 0151 52046242  
info@rosengartenresidenz.de

[rosengartenresidenz.de](http://rosengartenresidenz.de)

Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.